

# NEUBAU TABORWEG

► Ein Wohnbauprojekt  
des Spar- und Bauvereins  
Konstanz



- ANZEIGE -



Der Spar- und Bauverein Konstanz hat im Taborweg vier Mehrfamilienhäuser gebaut. 28 Wohnungen sind hier entstanden. Wichtig war dem Bauherren, dass die Architektur den Siedlungscharakter aufnimmt. BILDER: AURELIA SCHERRER

## Beitrag zum Handlungsprogramm Wohnen

VON AURELIA SCHERRER

**Konstanz** – Im Taborweg hat der Spar- und Bauverein Konstanz (SBK) jetzt zusätzlichen Wohnraum geschaffen. Die Genossenschaft erfüllt damit seit ihrer Gründung vor 121 Jahren weiterhin ihr oberstes Ziel: Bezahlbaren Wohnraum für ihre Mitglieder zu schaffen. Mit den vier Neubauten, die jetzt bezugsfertig sind, leistet der SBK darüber hinaus einen Beitrag zum Handlungsprogramm Wohnen der Stadt Konstanz, denn ein Großteil der 28 Wohnungen wird jetzt neues Zuhause von jungen Familien.

Eigentlich hat sich im Laufe der Geschichte des Spark- und Bauvereins Konstanz nicht viel geändert. Wohnraum, dazu noch bezahlbar, war nämlich vor 121 Jahren schon Mangelware. Um der Wohnungsnot entgegenzusteuern wurde am 1. August 1896 der Spar- und

Bauverein Konstanz gegründet, die zweite Baugenossenschaft im Großherzogtum Baden. „Heute ist der SBK der größte private Vermieter in Konstanz. Aktuell verfügen wir über einen Wohnungsbestand von mehr als 1657 Wohnungen und 35 Gewerbeobjekte“, so SBK-Vorstandsvorsitzender Ralph Buser. „Jährlich können wir etwa 500 neue Mitglieder begrüßen. Zum Jahresende 2016 hatten wir 8400 Mitglieder. Das heißt: Zehn Prozent der Konstanzer Bevölkerung sind Genossenschaftsmitglieder.“ Der Mietpreis beim SBK beträgt durchschnittlich 6,32 Euro pro Quadratmeter in Konstanz, dem viert teuersten Immobilienmarkt in Deutschland. „Ganz ohne staatlich geförderten Wohnungsbau“, betont Ralph Buser.

Das große Problem in Konstanz: Bebaubare Grundstücke sind eine Rarität. Mit dem

Taborweg hat der SBK jetzt ein Bestandsgrundstück neu überplant und damit zusätzlichen Wohnraum geschaffen. Vier alte Siedlungshäuser aus den 1950er Jahren mit einer Gesamtwohnfläche von 680 Quadratmetern standen bisher auf dem etwa 2740 Quadratmeter großen Grundstück.

In die alten Schlichtbauten zu investieren, hätte keinen Sinn gemacht, weshalb sich der SBK entschied, die maroden Häuser abzureißen und vier neue Gebäude mit einer Wohnfläche von 2405 Quadratmeter zu realisieren. Ziel war es, dass sich das Neubauprojekt in das vorhandene Ensemble harmonisch einfügt und den Siedlungscharakter aufnimmt, beschreibt Ralph Buser.

Glücklich ist Ralph Buser, dass das Projekt im Einvernehmen mit den bisherigen Mietern realisiert werden konnte. „Alle bisherigen Mieter sind in

unsere Genossenschaftswohnungen in der Austraße und im Schobuliweg umgezogen“, so Buser. Mit einer Ausnahme, denn eine Mieterin wurde pflegebedürftig und zog in ein Altersheim.

Natürlich war es für die bisherigen Bewohner ein großer Schritt, im Alter nochmals umzuziehen. Aber: „Die meisten waren froh, dass sie sich nicht mehr um ihren Garten kümmern mussten“, berichtet Buser. Auch lernten sie rasch die Vorzüge der renovierten und altersgerecht ausgestatteten SBK-Wohnungen schätzen.

Im Taborweg werden jetzt immer wieder Umzugswagen vor den neuen Häusern stehen, denn die vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 28 familiengerechten, barrierearmen Wohnungen werden jetzt bezogen. „In zwei Wellen, damit die neuen Mieter stressfrei einziehen können“, so Bu-



Die Grundsteinlegung für das Großprojekt mit einer Gesamtinvestitionssumme von 6,5 Millionen Euro erfolgte am 12. August 2016. Dabei waren (von links): SBK-Aufsichtsratsvorsitzender Claus-Dieter Hirt, Architekt Rocco Suppa, die SBK-Vorstände Josef Joachim Reckziegel und Ralph Buser, Axel Mothes (damaliger Bauamtsleiter der Stadt Konstanz) und Joachim Dannecker von der Firma Züblin. BILD: SBK

ser. Ausschließlich Genossenschaftsmitglieder werden in den Taborweg ziehen, darunter ein Herr, der seit 1962 Mitglied ist und nun wieder nach Konstanz zurückkehrt, um hier seinen Lebensabend zu ver-

bringen. Gleichwohl ist dem SBK an einer Altersmischung in den Häusern gelegen. Zehn Familien mit 17 Kindern werden einziehen, das 18. Kind wird in etwa drei Monaten zur Welt kommen.

### Tragwerksplanung



### Fecker - Ingenieure GmbH

Beratende Ingenieure für Bauwesen  
Tragwerksplanung - Bauphysik - Gutachten

Löhnerhofstr. 13, 78467 Konstanz  
Tel. 0 75 31 / 99 66 69 - 0  
Fax 0 75 31 / 99 66 69 - 25  
info@fecker-ingenieure.de

### Architekturbüro Suppa

Reichenaustraße 15 - 78467 - Konstanz  
T. 07531-284730  
info@ab-suppa.de - www.ab-suppa.de

### Entwurf + Ausführungsplanung



In Metall ganz groß!

#### Kleiner Metallbau GmbH

Hinterhofen 12 | 78253 Eigeltingen  
Tel. 07774 923710 | Fax 07774 9237129  
info@kleiner-metallbau.de | www.kleiner-metallbau.de

zertifiziert  
nach DIN EN1090

Geländer  
Balkone  
Treppen  
Überdachungen  
Zäune  
Edelstahl  
Stahlbau

### Glückwunsch

Neues Zuhause: wir wünschen Ihnen viele,  
glückliche Jahre.

**Steidle**  
Gartenanlagen

Radolfzeller Straße 98, D-78467 Konstanz  
Tel. +49 07531 78484, info@steidle-gartenanlagen.de

Wir gratulieren zur Neueröffnung und wünschen viel Erfolg

**Über 1000 m<sup>2</sup> Ausstellungsfläche**

**Farben- und Bodenbelags-Fachmarkt**

**Tebo 2000**

Eisenbahnstr. 12  
78315 Radolfzell  
Tel. 0 77 32/5 88 11, Fax 97 16 70  
www.tebo2000.de

### FUCHS

Wir führten die Installation von Heizung, Lüftung, Klima und Sanitär aus.



Fuchs GmbH  
Macairestr. 16 | D-78467 Konstanz  
Telefon 0 75 31/59 95-0 | Fax 0 75 31/59 95-59  
post@fuchs-haustechnik.de  
www.fuchs-haustechnik.de

Herzlichen Glückwunsch zu diesem gelungenen Projekt

### Günstige Gelegenheit

Der große Kleinanzeigenmarkt mittwochs und samstags im SÜDKURIER.

www.suedkurier.de/anzeigen  
0800/880 8000  
(gebührenfrei, Mo-Fr von 8-18 Uhr, Sa von 8-12 Uhr)

SÜDKURIER

# NEUBAU TABORWEG

Ein Wohnbauprojekt  
des Spar- und Bauvereins  
Konstanz



- ANZEIGE -

## Siedlungscharakter bleibt erhalten

VON AURELIA SCHERRER

Im Taborweg hat der Spar- und Bauverein Konstanz (SBK) für insgesamt rund 6,5 Millionen Euro ein Neubauprojekt realisiert. Das etwa 2740 Quadratmeter große Grundstück, auf welchem Siedlerhäuser aus den 1950er Jahren standen, war bereits Eigentum des SBK. Nach dem Abriss der Schlichtbauten, welche ihre technische Nutzungsdauer überschritten hatten, wurden in 17 Monaten vier Gebäude erstellt, welche dem Siedlungscharakter Rechnung tragen und sich in das bestehende Ensemble einfügen.

### Nicht einfach quadratisch

Ralph Buser, Vorstandsvorsitzender des Spar- und Bauvereins, ist höchst zufrieden und von der Architektur mehr als angetan. „Links und rechts sind die Gebäude zweigeschossig und in der Mitte fügt sich das Punkthaus ein. Was mich besonders freut: Wir konnten endlich einmal wieder schöne Satteldächer bauen“, so Buser, der anfügt: „Ich mag diese Architektur. Sie ist eben nicht quadratisch mit Flachdach.“ Mit lediglich sechs, respektive acht Parteien pro Haus gebe es keine Anonymität.

Gleichzeitig schwärmt Ralph Buser von dem Innenhof, der sich durch die Anordnung der Baukörper ergeben hat. „So können die Kinder auf dem Rasen spielen und sind gleichzeitig in Sicht- und Rufweite der Eltern“, berichtet Ralph Buser und erinnert sich dabei an sei-

ne eigene Kindheit. Jene Familien, die im Erdgeschoss wohnen, haben über ihre Gartenterrasse den direkten Zugang auf die Gemeinschaftswiese. Alle anderen Bewohner können über einen geschwungenen, gepflasterten Weg barrierefrei zum Spielplatz in den Innenhof gelangen.

Die vier Mehrfamilienhäuser sind in Niedrigenergiebauweise erstellt und entsprechen dem KfW 55-Standard. Alle Gebäude sind barrierearm. Insgesamt 28 Wohnungen – ein Mix aus Zwei-, Drei- und Vier-Zimmerwohnungen – sind entstanden. Auch behindertengerechte Wohnungen wurden hier realisiert. „Allerdings besteht derzeit kaum Nachfrage“, so Buser. Ein einziger Mieter benötigte eine behindertengerechte Wohnung und „wir haben sie auf die Bedürfnisse des Einzelihenden angepasst“, so Buser weiter.

### Interessante Architektur

Alle Wohnungen sind mindestens von zwei Seiten lichtdurchflutet, verfügen über einen eigenen Balkon und wurden mit modernen Einbauküchen ausgestattet. Der Clou sind die Maisonette-Wohnungen im Dachgeschoss mit „großen Gaupen und schönen Galerien“, die sehr viel Freiraum und einen faszinierenden Ausblick bieten.

Ferner verfügt das Ensemble über eine Tiefgarage mit 28 Stellplätzen. Auch hier gibt es eine Besonderheit: Stromanschlüsse für Elektroautos und E-Bikes sind vorhanden.



Ralph Buser, Vorsitzender des Spar- und Bauvereins Konstanz, ist begeistert von dem Bauprojekt im Taborweg in Konstanz. Der Innenhof, der jetzt noch bepflanzt wird, erinnert ihn an seine eigene Kindheit. BILDER: AURELIA SCHERRER



Von jeder Seite erzielen die Häuser eine andere Wirkung.

Ralph Buser freut sich nicht nur über das gelungene Bauprojekt, sondern vor allem, dass der SBK gemäß seiner Satzung, seinen Mitgliedern preiswerten Wohnraum zur Verfügung stellen kann. „Der Mietpreis beläuft sich auf spektakuläre 9,71 Euro pro Quadratmeter. 13,43 Euro wären laut Mietspiegel der normale Mietpreis“, sagt Ralph Buser, der immer wieder gerne tief stapelt, wenn es um die Miete für der SBK-Mitglieder geht. Vor allem dankt er allen am Bau beteiligten und dem kompletten Team des SBK, die engagiert und tatkräftig zum Gelingen des Neubauprojektes beigetragen haben.



Die Wohnungen, hier die Maisonette-Wohnungen, sind großzügig und mit modernen Küchen ausgestattet.

Wir sind mehr  
als Ihre Bank.

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir begeistern - seit 1862!

Unsere Mitarbeiter sind es, die Sie begeistern. Durch ihre tägliche Leistung, ihre Kompetenz, ihre Art, Verantwortung zu tragen. Weil unsere Mitarbeiter ein Teil unserer und Ihrer Volksbank Konstanz sind.  
[www.vobakn.de](http://www.vobakn.de)



TEAMS  
WORK.

Weil Erfolg nur im Miteinander entstehen kann. Die Züblin-Direktion Stuttgart entwickelt Lösungen für anspruchsvolle Bauprojekte und bietet mit dem Züblin teamconcept ein bewährtes Partneringmodell, das einen hohen Qualitätsstandard sowie frühzeitig Kosten- und Terminalsicherheit garantiert. Unseren Erfolg verdanken wir dem Engagement unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die auch komplexe Wohn-, Büro- und Gewerbeimmobilien durch perfekte Abläufe erfolgreich umsetzen. So auch in Konstanz beim Bauvorhaben Taborweg, wo wir uns mit allen Beteiligten auf eine erfolgreiche Umsetzung der Baumaßnahme freuen.

Wir glauben an die Kraft des Teams. Und daran, dass genau das den Unterschied ausmacht, um Außergewöhnliches entstehen zu lassen.

[www.zueblin.de](http://www.zueblin.de)



**ZÜBLIN**  
TEAMS WORK.

Ed. Züblin AG, Standort Singen, Maggistr. 5, 78224 Singen, Tel. +49 7731 9245-0, [singen@zueblin.de](mailto:singen@zueblin.de)

**Zepf**  
Michael  
Elektromeisterbetrieb

- Elektroinstallationen
- Antennen- und Fernsehtechnik
- KNX (EIB) Installationsbus
- Elektrogeräte / Kundendienst
- Daten- und Netzwerktechnik
- Miele, Bosch, AEG Fachhändler

Engener Straße 32 • 78250 Tengen/Watterdingen  
Tel. 07736 / 7401 • Fax 07736 / 9249699

**TÜREN GEIGER**

Haustüren Innentüren Schiebetüren

Türenstudio + Büro  
Gottlieb-Daimlerstr.6 Tel.: 07425 / 79 71  
D-78647 Trossingen Fax: 07425 / 2 15 12

[www.tuerengeiger.de](http://www.tuerengeiger.de)

Mehr Freude  
am Wohnen

Ihre neue Wohnung finden Sie im SÜDKURIER-Immobilienmarkt.

- [www.suedkurier.de/immobilien](http://www.suedkurier.de/immobilien)
- 0800/880 8000 (gebührenfrei, Mo-Fr von 8-18 Uhr, Sa von 8-12 Uhr)

**SÜDKURIER**

# NEUBAU TABORWEG

► Ein Wohnbauprojekt  
des Spar- und Bauvereins  
Konstanz



- ANZEIGE -



Schmuckstück ist der Innenhof, in den in Kürze noch große Bäume gepflanzt werden. BILDER: AURELIA SCHERRER

## Leben wie im Paradies

VON AURELIA SCHERRER

Das Interesse an den Neubauwohnungen im Taborweg war groß. 200 Bewerbungen gingen beim Spar- und Bauverein Konstanz (SBK) ein. SBK-Vorstandsvorsitzender Ralph Buser kann das große Interesse voll und ganz nachvollziehen, denn nicht nur die solide Bauweise und die komfortable Ausstattung sind die alleinigen Attraktivitäts-Merkmale. „Die Lage ist ein Traum. Im Taborweg hat man ein ruhiges Umfeld und ist sofort im Grünen, gleichzeitig ist nach dem Prinzip der kurzen Wege alle notwendige Infrastruktur erreichbar.“ Ein Plus für die jungen Familien – zehn Familien mit 17 Kindern ziehen in die SBK-Häuser im Taborweg – ist die Nähe zu Kindergarten und Schulen.

Freude werden nicht nur die

neuen Bewohner der vier SBK-Mehrfamilienhäuser haben, denn die Außenanlagen werden noch attraktiv gestaltet. Rings um das große Grundstück wird immergrüner Kirschlorbeer gepflanzt. „Ein heimisches Gewächs, das sich durch sattes Grün auszeichnet“, wertet der Ralph Buser. 18 Großbäume sind ebenfalls geplant.

„Eigentlich hatten wir an Wildkirche gedacht“, so Buser. Allerdings liebt er Siedlerhäuser und findet die Idee der „essbaren Stadt“ faszinierend, weshalb er lieber Kirsch- und Apfelbäume im Innenhofgarten sehen würde. „Das müssen wir noch mit den Gartengestaltern abklären“, stellt Ralph Buser fest. Und doch hat er schon das Bild von Kindern vor seinem geistigen Auge, die gemeinsam das Obst sammeln und ge-



Damit alle Bewohner barriereelos in den Garten gelangen, wurde extra ein geschwungener Weg angelegt.

nussvoll in die vitaminreichen Früchte beißen. So werden mit an Sicherheit grenzender Wahrscheinlichkeit in den nächsten Wochen geeignete Obstbäume gepflanzt werden.

### Herzlichen Glückwunsch und danke!

Das Team des Spar- und Bauvereins Konstanz freut sich, dass 28 Familien im Taborweg ein neues Zuhause in modernen, lichtdurchfluteten und bezahlbaren Wohnungen finden.

Vielen Dank an alle Handwerker, Planer, Architekten und alle sonstigen am Bau Beteiligten: Gemeinsam haben wir mit diesem Projekt einen weiteren städtebaulichen Akzent in unserer Heimatstadt gesetzt.



sparen · bauen · wohnen  **SBK**  
Spar- und Bauverein Konstanz eG  
gegründet 1896

[www.sbkeg.de](http://www.sbkeg.de)