



„Open House“ im Doppelhaus



Hell und freundlich wirkt der Wohnraum mit Blick auf Terrasse und Grün. Durch Türen und Fenster gelangt selbst im Erdgeschoss viel Licht. Bei dem Bodenbelag handelt es sich um Feinsteinfliesen in hochwertiger Parkettoptik. BILDER: REAL MASSIVBAU

VON CHRISTIANE KEUTNER

Kommen, sehen, staunen: Heute kann man sich bei „Open House“ ein Doppelhaus in Konstanz-Dettingen anschauen – das jüngste Projekt der Firma Real Massivbau in Markdorf, das Urlaubsgefühle verspricht. 365 Tage im Jahr. In Konstanz-Dettingen erstellte sie in der Ringstraße 125 a, b, c vier Einfamilien-Doppelhäuser in modern interpretierter Bauhausarchitektur mit großen Terrassen, Balkon und Garten. Eine Doppelhaushälfte kann noch erworben und sofort bezogen werden. Sie liegt in einem gewachsenen Wohngebiet in zentraler, jedoch ruhiger Lage.

Auf großzügiger Wohnfläche von 100 Quadratmetern lässt sich gut leben. Im Erdgeschoss sind Wohn- und Essbereich, eine getrennte Küche, ein Tages-WC und ein praktischer Abstellraum. Das erste Obergeschoss beherbergt ein Schlafzimmer, ein kleines Büro oder Arbeitszimmer und ein helles Tageslicht-Bad. Im Dachgeschoss befindet sich das zweite Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleideraum; er ist mit einem Einbauelement zum begehbaren Kleiderschrank ausbaubar. In dieser Ebene ist zudem das Hauptbad mit Badewanne, Dusche und zwei Fenstern. Es hat einen direkten Zugang zum Schlafzimmer, spricht „en Suite“. Von einer kleinen Dachterrasse genießen die Bewohner Fernblick.

„Massivbauweise ist bei der Firma Real Massivhaus seit Jahrzehnten Standard. Hinzu kommt eine moderne Heizungs- samt Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Solaranlage“, informiert Geschäftsführer Stephan Fenchel.

Die Ausstattung besticht durch qualitativ hochwertige Materialien und Komfort: Eine durchgehende Fußbodenheizung mit individueller Raumsteuerung, hochwertige Fliesen und Feinsteinbodenbeläge, weiße Türen, elektrische Rollläden, Dreifach-Verglasung, zusätzliche Handtuch-Heizkörper in den Bädern, zwei Duschen, Badewanne, drei WCs, Handläufe in Edelstahl und zahlreiche weitere Einrichtungsmerkmale. Die Firma Real Massivhaus



Tageslicht durchströmt das Bad, wie hier im Dachgeschoss, das durch die Gestaltung gleichzeitig clean wie heimelig wirkt.



Zum zweiten Wohnzimmer wird die Terrasse mit Grün an warmen Tagen. Hier lässt es sich nett zusammensitzen, gut entspannen, essen und feiern.

und Immobilien GmbH, Bau- und Betreuungs KG in Markdorf wurde vor über 40 Jahren gegründet und baute seither über 2500 Wohn- und Gewerbeeinheiten.

Beim „Open House“ am heutigen Mittwoch, 18. Oktober, in Konstanz-Dettingen, Ringstraße 125, können sich Interessierte von 16 bis 17 Uhr selbst ein Bild machen. Gerne kann auch ein individueller Besichtigungstermin vereinbart werden. Kontakt: info@realmassiv.de oder Telefon 075 44/95 17 27.

Eckdaten zum Projekt

- 100 m² Wohnfläche
- Wohn-Esszimmer
- Küche
- 2 Schlafzimmer
- 2 Tageslichtbäder
- kleines Arbeitszimmer
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Großer Kellerraum
- Carport
- Stellplatz

Zwischen Dettingen und Konstanzer Stadtgrenze liegen fünf Kilometer. Die Innenstadt ist bequem mit dem Stadtbus erreichbar, der Golfplatz nicht weit entfernt. Zum Bodenseeufer bei Wallhausen sind es nur wenige Fahrminuten. Der Ort bietet ein vielseitiges Sport-, Freizeit- und Bildungsangebot, ein reges Vereinsleben, Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Bank-Filiale und ärztliche Versorgung. (keu)

Konstanz Dettingen
modernes Eigenheim

bezugsfertig

569.900 Euro
inkl. Carport & Stellplatz

Informationen zur Energieeffizienz erhalten Sie mit den Unterlagen.

Tel. 0 75 44 - 95 17 27
www.realmassiv.de

SF Elektro

GmbH & Co. KG • www.sf-elektro.com

Stelzacker 2 • 88630 Pfullendorf • Tel. (075 52) 93 69 66 • info@sf-elektro.com

Wir bedanken uns für gute Zusammenarbeit!

VERMESSUNGSBÜRO

DIPL.-ING. ROLAND MAYER

Am Berghof 91
88630 Pfullendorf
Tel: 07552-5657
www.vermessungsbuero-mayer.de

Viel los am See!

Aktuelle Tipps, Infos und Reportagen. Jetzt abonnieren:
www.bodenseeferien.de/abo

Wir danken für den Auftrag

Kunststoff-Fenster
Holz-Fenster

Holz-Alu-Fenster
Haustüren

Telefon: 07731 / 9350-0 www.fensterbau-lauber.de

Sanitär • Heizung • Schlosserei • Blechnerei

Wir gratulieren zum gelungenen Bauprojekt!

Griß GmbH
Hauptstraße 210
78343 Gaienhofen
☎ 0 77 3520 51
Fax 0 77 35/34 50
www.griss-gmbh.de