



Ein Modell der Zukunft ist entstanden

VON AURELIA SCHERRER

Konstanz – Die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in Konstanz hat sich der Spar- und Bauverein Konstanz (SBK) auf die Fahne geschrieben. Jetzt hat der SBK nicht nur mit seinem Neubau im Erich-Bloch-Weg 4 eine Baulücke geschlossen und zusätzlichen Wohnraum geschaffen, sondern auch noch ein wenig Pionier-Arbeit geleistet: Im Erdgeschoss des Wohnhauses wird die Spitalstiftung Konstanz eine Pflege-WG einrichten.

Preiswerter Wohnraum

Drei Millionen Euro hat der SBK in den Neubau investiert, berichtet der Vorstandsvorsitzende Ralph Buser. „Das Grundstück hatte bereits der Genossenschaft gehört“, so Buser. Ein Vorteil, denn so liege die Durchschnittsmiete bei gerade einmal 9,50 Euro pro Quadratmeter. Neun helle Zwei- und Vier-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche zwischen 57 und 90 Quadratmetern sind entstanden.

Praktische Lösungen

Jede Wohnung verfügt über einen Balkon, vorwiegend bodentiefe Fenster und eine helle, wertige Ausstattung, skizziert SBK Vorstand Winfried Lang. „Und jede Wohnung hat einen eigenen, kleinen Abstellraum“, fügt Ralph Buser an und meint wohlwissend: „Ideal für Bügelbrett und Staubsauger; die sind sonst doch arg lästig.“ Kellerabteil sowie Tiefgaragenparkplätze

ze und Fahrradabstellplätze seien selbstverständlich.

Realisierung einer Vision

„Die Besonderheit und die Premiere in Konstanz: Im Erdgeschoss gibt es eine Pflege-WG für acht Senioren in Kooperation mit der Spitalstiftung Konstanz und der Altenhilfeberatung der Stadt Konstanz“, so Winfried Lang. „Wir stellen die Wohnung zur Verfügung, und die Spitalstiftung vergibt sie an Interessenten – wobei unsere Genossenschaftsmitglieder bevorzugt behandelt werden – und gewährleistet die Betreuung der Bewohner.“

Wünsche wurden erfüllt

„Der Spar- und Bauverein hat all unsere Wünsche erfüllt“, sagt Andreas Voß, Direktor der Spitalstiftung Konstanz. „Wichtig war uns, dass die Kosten der Pflege-WG sozialhilfefähig sind, denn jeder soll diese Möglichkeit haben.“ Die künftigen acht Bewohner mit Pflegegrad haben einen Alltagsbegleiter rund um die Uhr sowie zusätzlich ambulanten Pflegedienst.

240 Quadratmeter stehen der Pflege-WG zur Verfügung. Jeder der acht Bewohner hat ein eigenes Zimmer, das er mit seinen Möbeln ausstattet. Darüber hinaus gibt es zwei Gemeinschaftsräume, eine Wohnküche, entsprechende sanitäre Einrichtungen sowie zwei Terrassen.

Pionierarbeit sei hier geleistet worden, äußerte Petra Böhrer von der Altenhilfeberatung der Stadt Konstanz über diese



Der Spar- und Bauverein Konstanz hat nun mit dem Neubau im Erich-Bloch-Weg 4 eine Baulücke geschlossen und neuen Wohnraum geschlossen. Die Fassaden der nebenliegenden Genossenschaftsbauten werden in diesem Jahr saniert. BILD: AURELIA SCHERRER

Alternative des Wohnens im Alter. „Es braucht ein paar Mutige mit einer Vision“, sagte sie über die beiden engagierten Kooperationspartner.

Ralph Buser ist überzeugt, dass Pflege-Wohngemeinschaften ein „Modell der Zukunft“ seien. Die Nachfrage nach die-

ser Art des altersgerechten Wohnens sei groß. „Wir haben mindestens 70 Interessenten für das Modell des betreuten Wohnens, wenngleich die Senioren den Zeitpunkt des Umzugs gerne weiter in Richtung Zukunft verschieben“, so Buser, der aber davon ausgeht, dass

mit Inkrafttreten der Pflege-reform 2019 der Wunsch nach selbstbestimmtem Wohnen zunehmen werde.

Die Bauarbeiten im Erich-Bloch-Weg sind aber noch nicht abgeschlossen, denn der SBK renoviert jetzt noch die Fassaden seiner vier nebenliegen-

den Bestandsgebäude. Worauf Winfried Lang Wert legt, sind die beiden Blockheizkraftwerke für die gesamte Wohnanlage mit insgesamt 74 Einheiten, mit denen der CO₂-Ausstoß verringert wird. „So können wir 53 Tonnen Stickstoff einsparen“, so Lang.

Herzlichen Glückwunsch und danke!

Das Team des Spar- und Bauvereins eG Konstanz freut sich, dass weitere zehn Familien im Erich-Bloch-Weg ein neues Zuhause in modernen, lichtdurchfluteten und bezahlbaren Wohnungen finden.

Allen Handwerkern, Planern, Architekten und sonstigen am Bau Beteiligten, aber ganz besonders unseren 64 Bestandsmietern in der unmittelbaren Nachbarschaft gilt unser besonderer Dank für ihre Geduld und das Verständnis während der Bauphase des Neubaus und der zeitgleich vorgenommenen Sanierungsmaßnahmen.



sparen · bauen · wohnen  **SBK**
Spar- und Bauverein Konstanz eG
gegründet 1896

www.sbkeg.de

TEAMS WORK.

Weil Erfolg nur im Miteinander entstehen kann. Die Züblin-Direktion Stuttgart entwickelt Lösungen für anspruchsvolle Bauprojekte und bietet mit dem Züblin teamconcept ein bewährtes Partneringmodell, das einen hohen Qualitätsstandard sowie frühzeitig Kosten- und Termisicherheit garantiert. Unseren Erfolg verdanken wir dem Engagement unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die auch komplexe Wohn-, Büro- und Gewerbeimmobilien durch perfekte Abläufe erfolgreich umsetzen. So auch in Konstanz beim Bauvorhaben Erich-Bloch-Weg, wo wir uns mit allen Beteiligten über die erfolgreiche Umsetzung der Baumaßnahme freuen.

Wir glauben an die Kraft des Teams. Und daran, dass genau das den Unterschied ausmacht, um Außergewöhnliches entstehen zu lassen.

www.zueblin.de



ZÜBLIN
TEAMS WORK.



► Ein Neubauprojekt
des Spar- und Bauvereins
Konstanz

ERICH-BLOCH-WEG

- ANZEIGE -



seit 1225
SPITALSTIFTUNG
KONSTANZ

**Innovative
Wohnformen**

Ambulant betreute WGs
für ältere Menschen
mit Unterstützungs- und
Pflegebedarf in Konstanz

→ in der Talgartenstraße
→ im Erich-Bloch-Weg

Gemeinsam leben
in unseren Qualitätseinrichtungen

www.spitalstiftung-konstanz.de

mit **vielfalt**
leben



Für die gute und angenehme Zusammenarbeit bedanken wir uns beim Spar- und Bauverein und wünschen dem Haus eine schöne Gemeinschaft.

Ab Oktober startet unsere ambulant betreute SeniorInnen-WG für acht Personen im Erich-Bloch-Weg.

Nähere Informationen, auch zu den Jobangeboten, unter:

www.spitalstiftung-konstanz.de

GEMEINSAM LEBEN
IN DEN QUALITÄTSEINRICHTUNGEN
DER SPITALSTIFTUNG KONSTANZ

Die Pflege-Wohngemeinschaft: Eine Vision hat jetzt Platz und Raum

Andere Wohnformen für das Leben im Alter werden gesucht - der Spar- und Bauverein Konstanz (SBK) hat in Kooperation mit der Spitalstiftung Konstanz und der Altenhilfeberatung der Stadt Konstanz jetzt eine Möglichkeit gefunden und realisiert: Eine Pflege-WG für Senioren. Im Erdgeschoss des Wohnhauses im Erich-Bloch-Weg 4 stehen jetzt 240 Quadratmeter, ausgelegt für acht Personen, zur Verfügung. Die künftigen Bewohner werden voraus-

sichtlich im Oktober in ihre Wohngemeinschaft einziehen. Stolz auf die Realisierung des wegweisenden Projekts sind (von links): Der SBK-Aufsichtsratsvorsitzende Claus-Dieter Hirt, Andreas Voß, Direktor der Spitalstiftung Konstanz, Maïke Schäberle von der Stabstelle Wohngemeinschaften der Spitalstiftung, SBK-Vorstand Ralph Buser, Petra Böhler von der Altenhilfeberatung der Stadt Konstanz und SBK-Vorstand Winfried Lang. BILD: AURELIA SCHERRER

Ausführung der Blechenerarbeiten



ALLENSBACH
TEL. 075 33/31 03



78476 Allensbach
Zum Riesenberg 2b
singler.allensbach@t-online.de



Beratung
Planung
Bauleitung
Baubetreuung
Dienstleistungen

- Vielen Dank für den Auftrag -
Unsere Leistung: SiGeKo

**Planungswerkstatt Bau
NORBERT
WALTHER** Dipl.-Ing.(FH)

ten-Brink-Str. 14 - 78269 Volkertshausen
Fon.: 07774/920016 - Fax: 920017

www.hegauplan.de

Vielen Dank für den Auftrag!
Wir lieferten die Kunststoff-Fenster.

■ Holz ■ Holz-Alu ■ Kunststoff ■ Alu-Fenster

SCHÖTTLE
IHR FENSTERSPEZIALIST

Werner-von-Siemens-Str. 15 · 78224 Singen · Tel. 077 31/86 83-0
www.schoettle-fenster.de · info@schoettle-fenster.de

Glückwunsch

Neues Zuhause: wir wünschen Ihnen viele,
glückliche Jahre.

Steidle 
Gartenanlagen

Radolfzeller Straße 98, D-78467 Konstanz
Tel. +49 07531 78484, info@steidle-gartenanlagen.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für den Auftrag

kleiner metallbau  **Kleiner Metallbau GmbH** zertifiziert nach DIN 1090

Hinterhofen 12
78253 Eigeltingen

Tel. 07774 923710
Fax 07774 9237129

info@kleiner-metallbau.de
www.kleiner-metallbau.de

Geländer
Balkone
Treppen
Überdachungen
Zäune
Edelstahl
Stahlbau

In Metall ganz groß!

Wir gratulieren zum Neubau und wünschen viel Erfolg!!!

 **Michael Zepf**
Elektromeisterbetrieb

- Elektroinstallationen
- KNX (EIB) Installationsbus
- Daten- und Netzwerktechnik
- Antennen- und Fernsehtechnik
- Elektrogeräte / Kundendienst
- Miele, Bosch, AEG Fachhändler

Engener Strasse 32 • 78250 Tengen / Watterdingen
Tel. 07736 / 7401 • Fax 9249699 • www.elektro-zepf.de

Ihr Ansprechpartner:

Für das Gebiet Konstanz Altstadt

 **Johannes Ardel**
Max-Stromeyer-Str. 178
Tel. 075 31 / 999-13 81
Fax 075 31 / 999-77-13 81
johannes.ardelt@suedkurier.de
www.suedkurier.de

SÜDKURIER