Seit 1950 stehen die Mitglieder der Baugenossenschaft im Mittelpunkt des Handelns

75 JAHRE BAUGENOSSENSCHAFT FÖFA WALDSHUT-TIENGEN eG

– ANZEIGE –

Das Wohngebäude in der Robert-Bosch-Straße ist komplett modernisiert worden.

In der Sudetenstraße in Tiengen sind neue Vierzimmer-Paterrewohnungen entstanden. FOTOS: BAUGENOSSENSCHAFT

2500 Wohnungen für 5000 Menschen

VON SUSANNE ESCHBACH

Waldshut-Tiengen Die Wohnungsnot nach dem Zweiten Weltkrieg und der Zustrom der Heimatvertriebenen waren der Grund, weshalb sich 1949 die „Neue Heimat" in Waldshut und ein Jahr später der „Förderungskreis" in Tiengen gegründet haben. 1986 wandelte sich der Name „Neue Heimat" in „Familienheim" um. Bis 2007 handelte es sich um zwei eigenständige Genossenschaften, dann kam die Verschmelzung: Aus dem Förderungskreis Tiengen und dem Familienheim Waldshut wurde die Baugenossenschaft FÖFA Waldshut-Tiengen eG. Jetzt feiert die Baugenossenschaft ihr 75-jähriges Bestehen.

„Seit der Gründung haben wir uns der Schaffung von Wohnraum und der Förderung von Gemeinschaft verschrieben", betont der geschäftsführende Vorstand, Andreas Vogt. Gemeinsam mit Stephan Santl bildet Vogt das Vorstandsteam der Föfa. Insgesamt 2.500 Wohnungen für 5.000 Menschen sind in dieser Zeit entstanden. „Unsere Genossenschaft steht für Zusammenhalt, Solidarität und ein faires Miteinander, das über die eigenen vier Wände hinausgehen kann", betont Andreas Vogt weiter.

Seit 75 Jahren steht die Baugenossenschaft Föfa Waldshut-Tiengen eG mit ihrem Namen für relativ günstigen Wohnraum. Aktuell sind rund 977 Mietwohnungen und 78 Häuser im Besitz der Genossenschaft, denen derzeit rund 1.276 Mitglieder angehören. Die durchschnittliche Kaltmiete pro Quadratmeter betrug im Jahr 2024 rund 6,30 Euro.

Die Immobilien der heute fusionierten Baugenossenschaft sind in Dogern, Waldshut-Tiengen, Lauchringen, Küssaberg-Kadelburg, Eggingen, Wutöschingen sowie in Bonndorf im Schwarzwald zu finden. Rund drei Millionen Euro werden jährlich in die Instandhaltung und Modernisierung der Immobilien investiert.

„Seit der Gründung haben wir uns der Schaffung von Wohnraum und der Förderung von Gemeinschaft verschrieben."

Andreas Vogt,
geschäftsführender Vorstand

„Bei uns gibt es keine Kündigungen wegen Eigenbedarf und viele unserer Mieter wohnen seit Jahrzehnten bei uns", erklärt Andreas Vogt. Wer sich für eine Wohnung der Genossenschaft interessiert, kann sich darum online bewerben. Im Internet auf der Homepage der Baugenossenschaft unter https://foe-fa.de können sich Interessierte außerdem ein Bild über das Unternehmen und dessen Angebotspalette machen.

Der Vorstand der Baugenossenschaft Föfa Waldshut-Tiengen (von links): Der nebenamtliche Vorstand Stephan Santl, die Prokuristin Carola Alex sowie der hauptamtliche Vorstand Andreas Vogt.

Im Schnitt erreicht die Baugenossenschaft pro Tag drei bis vier Bewerbungen, das sind im Jahr gut 800 Anfragen. Diese Bewerbungen haben eine zwölfmonatige Gültigkeit, bevor sie vom Interessenten erneuert werden müssten. Bei frei werdenden Mieteinheiten entscheidet der Vorstand über die Vergabe der Wohnung. Erst dann muss die Mitgliedschaft begründet und die Geschäftsanteile von dem Neumitglied eingezahlt werden. Die Anzahl der zu zeichnenden Anteile richtet sich nach der Zimmeranzahl der Wohnung. Die Anteile sind für die Dauer der Mietzeit unkündbar.

Wir bedanken uns bei all unseren Geschäftspartnern für die gute Zusammenarbeit.

BAUGENOSSENSCHAFT
FÖFA Waldshut-Tiengen eG

Rund 1.000 Mietwohnungen
in und um Waldshut-Tiengen

Wo Zuhause am schönsten ist

Alfred-Nobel-Str. 12
79761 Waldshut-Tiengen
Tel 07751 89 66 9-0
www.foe-fa.de

DIE WOHNUNGSBAU GENOSSENSCHAFTEN DEUTSCHLAND

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum!

Die Gemeinde Lauchringen gratuliert der „Baugenossenschaft FÖFA" zu ihrer 75-jährigen Erfolgsgeschichte!

Die Baugenossenschaft FÖFA ist ein unverzichtbarer Partner bei der Bereitstellung von bezahlbarem Wohnraum.

Wir bedanken uns für die jahrzehntelange gute Zusammenarbeit und freuen auf weitere zukünftige Bauprojekte in Lauchringen.

Ihre Gemeinde Lauchringen

LAUCHRINGEN
Unsere familienfreundliche Gemeinde

WASSMER
Garten- und Landschaftsbau
Wir gratulieren zum Jubiläum und bedanken uns herzlich für die gute Zusammenarbeit!

79774 Albbruck Tel. (0 77 53) 10 55

HERZOG
Heiztechnik + Sanitär
Öl + Gas Kundendienst

Wir gratulieren !
Zum 75-jährigen Bestehen der Baugenossenschaft FÖFA und bedanken uns für
38 Jahre Partnerschaft

HERZOG Heiztechnik+Sanitär, Bergstr. 15, 79787 Lauchringen
Tel.: 07741-3825 - Email: info@herzog-heiztechnik.de
www.herzog-heiztechnik.de

– ANZEIGE –

Von der Gründung bis heute

Waldshut-Tiengen Seit 75 Jahren steht die Baugenossenschaft Föfa Waldshut-Tiengen eG für relativ günstigen Wohnraum. „Dass dies auch in den nächsten Jahrzehnten möglich ist, daran arbeitet das Team der Föfa jeden Tag“, so der geschäftsführende Vorstand, Andreas Vogt. Denn der Kern ihrer Arbeit sind die Häuser. „Diese müssen wir in Schuss halten“, so Vogt weiter. „Dies ist unser Selbstverständnis. Wir wollen ein fairer und guter Vermieter sein und haben einen guten Namen, der uns dazu verpflichtet.“

Eine Erfolgsgeschichte

Begonnen hat die Erfolgsgeschichte der Föfa bereits ab 1949. Der Zweite Weltkrieg und die Menschen, die aus ihrer Heimat vertrieben worden sind, sorgten dafür, dass Wohnraum knapp war. Um diesem entgegenzuwirken, gründeten sich ab 1948 in ganz Deutschland Genossenschaften, die größtenteils religiös-sozial motiviert waren. So auch 1949 in Waldshut und ein Jahr später in Tiengen. Eine Wohnung umfasste seinerzeit bis zu vier Zimmer und war ausgestattet mit einer Küche. Aus Kostengründen beschränkten sich die damals noch separaten Baugenossenschaften auf den Bau von Doppelhäusern. Vom Bau von Mehrfamilienhäusern nahmen die Baugenossenschaften zunächst noch Abstand.

Die Gründung der Baugenossenschaft „Neue Heimat“ fand 1949 im Kolpinghaus in Waldshut statt. Ein Jahr später gründete sich die ‚Genossenschaft zur Förderung des Siedlungs- und Wohnungsbaues eG‘ (kurz: Förderungskreis) der Evangelischen Kirche Tiengen/Oberrhein. Nach diesem geglückten Start gelang seinerzeit den beiden Baugenossenschaften eine stetige Aufwärts- und Weiterentwicklung.

Nicht nur in Waldshut und Tiengen, sondern auch in Lauchringen, Eggingen, Stühlingen, Wutöschingen, Dogern, Küssaberg und in Bonndorf im Schwarzwald sowie an weiteren Standorten im östlichen Teil des Landkreises ist im Laufe der Jahrzehnte neuer Wohnraum entstanden. Zunächst nur Reihenhäuser mit jeweils zwei Wohnungen. Später dann auch Mehrfamilienhäuser mit mehreren Wohneinheiten. 1986 wandelte sich der Name in Waldshut von „Neue Heimat“ in „Familienheim“. 2007 fusionierten die beiden Baugenossenschaften in Waldshut und Tiengen. Heute nennt sich die Einrichtung „Baugenossenschaft Föfa Waldshut-Tiengen eG“, die ihren Sitz inzwischen in der Alfred-Nobel-Straße 12 in Waldshut-Tiengen hat.

Bis heute entstehen immer wieder neue Wohnhäuser, aber derzeit konzentriert sich die Einrichtung auf die Modernisierung und Sanierung der bestehenden Häuser. Eine große Herausforderung für die Baugenossenschaft, die vor allem in den vergangenen zwanzig Jahren gemeistert werden musste. Die Corona-Pandemie sowie Krieg in Europa und die damit verbundene Energiekrise stellten die Baugenossenschaft, laut dem geschäftsführenden Vorstand, vor große Herausforderungen. „Hinzu kommt, dass Baden-Württemberg 2040 klimaneutral sein soll“, so Vogt weiter. „Das ist unsere Aufgabe, zu klären, wie wir dies bewerkstelligen können“, so Andreas Vogt. „Das wird uns in den nächsten 15 Jahren auf jeden Fall beschäftigen.“ Denn: „Dies bindet annähernd sämtliche finanziellen Kapazitäten, die wir aus heutiger Sicht erübrigen können.“ Und auch die aktuell hohen Baukosten stellen eine Herausforderung dar. Denn der Anspruch bei dem geplanten Neubau der Föfa ist es, die Kaltmiete pro Quadratmeter auf einem Niveau von 12 bis 13 Euro zu halten. Doch der Geschäftsführer ist sich sicher, dass auch diese Klippe umschifft werden kann. „Wir werden auf jeden Fall weiterbauen, damit auch die nächsten Generationen relativ günstig wohnen können.“ (ska)

Der aktuelle Aufsichtsrat der Baugenossenschaft Föfa Waldshut-Tiengen von links: Dr. Daniel Schäuble, Heinz Rombach, Melanie Maurer, Petra Dorfmeister, Martin Gruner, Sven Holtkamp und Klaus-Dieter Ritz.

Die Föfa-Flotte vor der Geschäftsstelle in der Alfred-Nobel-Straße 2 in Tiengen. FOTOS: BAUGENOSSENSCHAFT

Bildunterschrift

Rombach Architekten PartGmbB
Sachverständige
Wohnen | Gewerbe | Denkmalschutz
Neubau | Umbau
Hauskauf-Beratung
Energieeffizienz Experte
07741 - 3190
www.rombacharchitekten.de
info@rombacharchitekten.de

75 Jahre FÖFA – 50 Jahre Große Kreisstadt
Gemeinsam Stadt gestalten

Die Große Kreisstadt Waldshut-Tiengen gratuliert der Baugenossenschaft FÖFA herzlich zum 75-jährigen Bestehen. Seit 1950 steht sie für verlässlichen, sozialen und zukunftsorientierten Wohnungsbau.

Im Jubiläumsjahr unserer Stadt danken wir für die langjährige, vertrauensvolle Zusammenarbeit. Die FÖFA trägt wesentlich dazu bei, dass Waldshut-Tiengen für viele Menschen ein Zuhause ist.

50 Große Kreisstadt Waldshut-Tiengen

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH
maier GmbH
... zum Jubiläum!
Wir bedanken uns für die jahrelange gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit.
Wir empfehlen uns als Partner für:
SANITÄR | BAD & WELLNESS | HEIZUNG
BAUBLECHNEREI | FLACHDACHBAU | HALLENBAU
+49 7763 9294 0 | Luise-Bauer-Str. 65 | 79725 Laufenburg | www.maier-laufenburg.de

WÄRME
WASSER
LUFT
Tröndle HAUSTECHNIK
HEIZUNG LÜFTUNG SANITÄR KLIMA PV
Tröndle Haustechnik GmbH
mail@troendle-haustechnik.de
Lenzburger Str. 1
+49 (0) 7751 910146
79761 Waldshut-Tiengen
www.troendle-haustechnik.de
Wir gratulieren zu 75 Jahre Baugenossenschaft FÖFA!

Wir gratulieren der Baugenossenschaft FÖFA zum 75-jährigen Jubiläum und bedanken uns für die jahrelange gute Zusammenarbeit.
JEHLE RAUMAUSSTATTUNG
Sonnenschutz ◆ Bodenbeläge
Gardinen ◆ Polsterei
Tobias Jehle • Bundesstraße 16 • 79787 Lauchringen
www.raumausstattung-jehle.de

Wir gratulieren zum 75-jährigen Jubiläum.
Maler und Lackierermeister
FRANK NUSSER
Malerfachbetrieb e. K.
79793 Wutöschingen, Mausäckern 2
Tel. 0049 77 46 / 22 48
Werkstatt + Lager: Oberfeld 2, Horheim
www.maler-nusser.de • frank.nusser@t-online.de

Wir gratulieren der FÖFA Waldshut zum Jubiläum!

TOP SERVICE
PLANUNG + MONTAGE + SERVICE
KOMPETENZ IN
✓ Heizungstechnik ✓ Solartechnik
✓ Sanitär ✓ Kundendienst
Heizung – Sanitär GmbH, Inhaber Manuel Mutter
Rathausstr. 10, 79761 WT-Gurtweil, Telefon 0 77 41/58 42, Fax 58 82

Seit 1950 stehen die Mitglieder der Baugenossenschaft im Mittelpunkt des Handelns

75 JAHRE BAUGENOSSENSCHAFT FÖFA WALDSHUT-TIENGEN eG

– ANZEIGE –

In der Sudetenstraße in Tiengen, ist das Gebäude komplett modernisiert worden.

In Küssaberg-Kadelburg ist ein Mehrfamilienhaus mit 22 Wohnungen, sowie einer Tiefgarage und Autostellplätzen entstanden. FOTOS: BAUGENOSSENSCHAFT

„Nur möglich mit motivierten Mitarbeitern“

Andreas Vogt ist seit dem 1. März 2005 der Geschäftsführer der Baugenossenschaft Föfa Waldshut-Tiengen eG., die in diesem Jahr ihr 75-jähriges Bestehen feiert.

Herr Vogt, die Föfa wird von außen als sympathisches und vertrauensvolles Unternehmen wahrgenommen. Was macht die Föfa richtig?

Wenn das so wahrgenommen wird, freut uns dies sehr und ist hauptsächlich ein Verdienst der heutigen (aber auch ehemaligen) Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Genossenschaft. Neben dem Föfa-Team spielen aber sicherlich die Unternehmensform „Genossenschaft“ mit ihren Werten sowie unsere christlichen Wurzeln eine große Rolle. Wir sind eben eine kleine, lokale Baugenossenschaft mit regionalem Bezug – unsere Mitglieder sind nicht nur unsere Eigentümer, sondern auch Arbeitgeber. Und versuchen für sie jeden Tag das Beste zu geben – das war schon immer so und soll auch so bleiben.

Gerade die vergangenen zehn Jahre waren bedingt durch eine Pandemie, Krieg in Europa und eine daraus folgende Energiekrise nicht leicht. Wie ist die Föfa damit umgegangen und was nehmen Sie daraus für die Zukunft mit?

Vorab würde ich der Liste der vorgenannten Schlagwörter gerne noch die Begriffe „Bürokratieaufbau, Baukostenexplosion, Dekarbonisierungswahn und Förder-Chaos“ hinzufügen, ohne dass dies abschließend die Rahmenbedingungen beschreiben soll. Um es positiv zu formulieren: Wir müssen mit all diesen Themen so gut, wie wir es eben können, umgehen und dann im Rahmen unserer Möglichkeiten das Beste daraus machen. Das ist unser Ansporn, denn die segensreiche Idee unserer Gründer soll und muss auch zukünftigen Generationen zur Verfügung stehen – daran arbeiten wir jeden Tag.

Seit März 2005 ist Andreas Vogt gemeinsam mit Stephan Santl der geschäftsführende Vorstand. FOTO: SUSANNE ESCHBACH

Noch immer sind die Nachwirkungen der genannten Krisen spürbar. Wie schwierig ist es aktuell, in die Zukunft zu planen?

Das Planen wäre nicht das Problem, aber das Richtige – bei sich stets und schnell verändernden Rahmenbedingungen – zu planen, macht uns die Aufgabenstellung fast unmöglich. Im technischen Bereich sind derzeit die Schwerpunkte CO^2-Vermeidung (Dämmung, Fenster, Heizung) und Glasfaser die beherrschenden Themen. Aber auch den Neubau dürfen wir nicht außer Acht lassen, was unter den aktuellen Gegebenheiten viel Wagemut und Optimismus verlangt, für den Fortbestand unserer Idee auf Dauer jedoch unerlässlich ist. Diese Aufgaben müssen aber auch wirtschaftlich darstellbar sein. Stichwort: bezahlbare Mieten, wobei es zu einem Großteil der Gesetzgeber ist, der die Anforderungen und damit indirekt auch die Mieten samt Nebenkosten in die Höhe treibt. Übrigens ist vorgenanntes nur mit motivierten sowie qualifizierten Mitarbeitern möglich und wir sind nicht nur deshalb sehr bemüht, ein attraktiver Arbeitgeber zu sein. Und da es gerade um Menschen geht, welche die Dinge in der Zukunft umsetzen sollen, möchte ich unbedingt auch das regionale Handwerk sowie die Architektur- und Planungsbüros erwähnen. Nur durch deren Leistungen sowie die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit sind wir bisher in der Lage, unsere Häuser in Schuss zu halten beziehungsweise neu zu bauen – dafür an dieser Stelle herzlichen Dank!

FRAGEN: SUSANNE ESCHBACH

Wir gratulieren herzlichst zum 75. Jubiläum.

Stressless TEMPUR brühl Musterring ROLF BENZ BORA Miele Quooker

Wir haben für Sie geöffnet: MO - FR 9:30 - 18:30 Uhr und SA 9:00 - 18:00 Uhr
Möbel Dick GmbH | Tel. +49 7741 6833-1000 | WOHNPARC-DICK.DE
go.wohnparc.de/lauchringen

Küssaberg
Gemeinde zwischen Rhein und Küssaburg
Die Gemeinde Küssaberg gratuliert zum Jubiläum und wünscht der Baugenossenschaft FÖFA Waldshut-Tiengen eine weiterhin erfolgreiche Zukunft.
Für die stets gute Zusammenarbeit bedanken wir uns herzlich.
Gemeinderat, Bürgermeister und Gemeindeverwaltung

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum
maler rimmele
farbe & raum
• Streichen • Dämmungen • Beschriftungen
• Tapezieren • Putzarbeiten • Schimmelbeseitigung
• Lehmputze • Lackierarbeiten • Fassadenreinigung
Rimmele GmbH • Daimlerstraße 14a • 79761 Waldshut-Tiengen
www.maler-rimmele.de • Tel.: 07741/60 65 63

Hochrhein/
FERIENZEITUNG
Viel los am Hochrhein!
/Hochrhein/
/Dreiländereck/
/Schwarzwald/
/Bodensee/

RUDIGIER
METALLBAU
Burgweg 7 · 79809 Weilheim-Dietlingen
Telefon (0 77 47) 93 96 90 · Fax 13 14
www.metallbau-rudigier.de

Karl Stärk
Sanitärtechnik & Heizungstechnik
Wir gratulieren zum Jubiläum!
Tel. 07741 3242 | Mail: info@staerk-sanitaer.de | www.staerk-sanitaer.de | 79787 Lauchringen, Mühleweg 1B

Gratulation!
Das gesamte Team der Anwaltskanzlei Fehrenbach gratuliert der Baugenossenschaft FÖFA Waldshut-Tiengen eG zum großen Firmenjubiläum! Und wünscht weiterhin viel Erfolg!
Fehrenbach I Dölle Anwaltskanzleien in Bürogemeinschaft in Waldshut I Freiburg I Todtnau mit 8 Rechtsanwälten, davon 6 Fachanwälten
Kanzlei Waldshut-Tiengen: Friedrichstrasse 4 Tel. 07751 8970100
Email waldshut@fehrenbach-doelle.de, www.fehrenbach-doelle.de und www.ra-doelle.de

– ANZEIGE –

Stetige Weiterentwicklung

Waldshut-Tiengen 75 Jahre nach der Gründung der Baugenossenschaft Föfa Waldshut-Tiengen eG, besteht die Hauptaufgabe vor allem darin, den Bestand zu erhalten, zu sanieren und zu modernisieren. Doch in den ersten Jahren stand bei den beiden Baugenossenschaften „Neue Heimat" (später Familienheim) in Waldshut und der „Genossenschaft zur Förderung des Wohnungs- und Siedlungsbaues" in Tiengen (kurz: Förderungskreis) vor allem der Neubau im Vordergrund, um die Wohnungsnot nach dem Zweiten Weltkrieg zu lindern. Bis 2007 agierten die beiden Genossenschaft getrennt voneinander, dann kam die Fusion zur heutigen Föfa Waldshut-Tiengen.

Bereits ein Jahr nach der Gründung waren in Tiengen schon 21 Häuser bezogen oder im Bau. Die Baugenossenschaft zählte 48 Mitglieder. Waren es anfangs vor allem Ein- und Zweifamilienhäuser, die aus Kostengründen vom „Förderungskreis Tiengen" gebaut worden sind, ist die Genossenschaft bereits 1952 auch zum Mietwohnungsbau übergegangen. Ein 18-Familienhaus ist in der Schaffhauser Straße gebaut worden, dem nur wenige später ein Zwölf-Familienhaus gefolgt ist. Die „Familienheim Waldshut" hat bereits ein Jahr nach der Gründung Häuser in Dogern, Stühlingen, Jestetten, Waldshut und Tiengen gebaut. Die Grundstücke dafür stammten von der katholischen Kirche, aber auch bei den Gemeinden traf die Baugenossenschaft auf offene Türen. In Stühlingen bezahlte die „Familienheim Waldshut" damals 35 Pfennig und in Dogern 70 Pfennig pro Quadratmeter.

Aktuell sind zehn Mitarbeiter bei der Föfa Waldshut-Tiengen beschäftigt. In der Mitte der geschäftsführende Vorstand Andreas Vogt. FOTO: BAUGENOSSENSCHAFT

In der Liedermatte baut die Baugenossenschaft aus Tiengen ein Zwölf-Familienhaus, in dem auch ein Lebensmittelgeschäft integriert ist. 1954 folgen 44 weitere Mietwohnungen und drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 21 Wohnungen. Auch in Waldshut folgten nach dem geglückten Start eine stetige Aufwärts- und Weiterentwicklung. Die Baukosten beliefen sich fünf Jahre nach der Gründung der „Familienheim Waldshut" auf rund 8,7 Millionen D-Mark. Bezogen auf eine Wohnung entsprach dies der Summe von rund 14.900 D-Mark. Und auch in den Folgejahren setzte sich der Aufschwung fort. 381 Häuser mit 925 Wohnungen zeigte die Bilanz der „Familienheim Waldshut" zum zehnjährigen Bestehen. Bis dahin ist die Wohnungsnot bereits in 26 Dörfern und Städten gelindert worden.

1958 kam es dann zu Unstimmigkeiten zwischen der Baugenossenschaft und den Mitgliedern. Der Geschäftsanteil sollte von 200 auf 300 D-Mark erhöht werden. Erst in einer außerordentlichen Mitgliederversammlung wurde dem Vorhaben dann doch zugestimmt.

1959 sind durch den „Förderungskreis Tiengen" die ersten Häuser in Wutöschingen gebaut worden. Allerdings musste beim Bau von zwei 16-Familienhäusern eine weitere Hürde genommen werden. Denn die Genossenschaft hatte geplant, die Wohnungen mit einer Zentralheizung auszustatten. Das Regierungspräsidium lehnte das Vorhaben allerdings aus Kostengründen ab.

Die Stadt Waldshut wendete sich 1960 an die Baugenossenschaft, da sie über den Bau von Mietwohnungen für Einkommensschwache an der Schmitzinger Straße verhandeln wollte. Das Projekt wurde umgesetzt. Im selben Jahr feierte der „Förderungskreis Tiengen" sein zehnjähriges Bestehen. 1961 gibt die Stadt Tiengen bekannt, dass 235 wohnungssuchende Familien registriert sind. Die Stadt forderte den Fortbestand des sozialen Wohnungsbaus. Seinerzeit hatte die Genossenschaft aus Tiengen seit ihrer Gründung 406 Wohnungen für acht Millionen D-Mark gebaut. (ska)

Wir gratulieren zum 75-jahrigen Jubiläum!
RINO
PFLASTER- & NATURSTEINBAU
Transporte
Landvogtweg 2c
79787 Lauchringen
E-Mail: info@rino-pflasterbau.de
Melchiorre Mangiaracina
Geschäftsinhaber
Fon: +49 (0) 77 41/80 90 13
Fax: +49 (0) 77 41/74 53
Mobil: +49 (0) 172/7 41 86 91
WWW.RINO-PFLASTERBAU.DE Find us on Facebook

FASCHIAN Entsorgung
Telefon 0 77 41 / 44 88 • www.faschian-container.de

Wir gratulieren der Baugenossenschaft FÖFA herzlich zu 75 Jahren und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!
Ebner Bauunternehmen
Hochbau
Altbausanierung
Pflasterarbeiten uvm.
www.ebner-bauunternehmen.de

Umweltfreundlich heizen und lüften
Service
Wärmepumpen
Solaranlagen
Brennwerttechnik
Lüftung
Herzlichen Glückwunsch zum 75. Jubiläum
Wir danken für die gute Zusammenarbeit
Rolf Preis
Weidenweg 4a · 79790 Küssaberg-Kadelburg
www.rolf-preis.de
Tel. 07741 65693 info@rolf-preis.de

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum!
Raumausstattung Alex
Löhningen 6
79777 Ühlingen-Löhningen
Bodenbeläge, Parkett, Gardinen, Plissee, Markisen, Rollläden und Jalousien
Tel. +49 (0) 77 43 - 92 99 880
Fax +49 (0) 77 43 - 92 99 879
Mobil +49 (0) 173 - 17 06 524
Mail info@alex-benno.de
www.alex-benno.de

AWO Wir gratulieren der Baugenossenschaft FÖFA zum 75-jährigen Bestehen!
Wir danken für die gute Zusammenarbeit!
AWO Waldshut
soziale Dienste gGmbH
Tel.: 0 77 51/91 12-0
post@awo-waldshut.de
www.awo-waldshut.de
AWO-Seniorenzentrum
Wutöschingen gGmbH
Tel.: 0 77 46/9 27 88-0
verwaltung@seniorenzentrum-wutoeschingen.de
www.seniorenzentrum-wutoeschingen.de

PETER MUTTER
Gipser- und Stuckateurmeister
Wir gratulieren zum Jubiläum und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.
Hauensteiner Straße 26
79774 Albbruck
Tel. 0 77 53/8 88
E-Mail: mutter.peter@yahoo.de

Schilling. Bäder und Komfort
Wir gratulieren herzlichst zum 75-jährigen Jubiläum!
Danke für die vertrauensvolle Zusammenarbeit.
Sanitärtechnik • Blechnerarbeiten • Gasinstallation • Solaranlagen • Heizungstechnik • Wartung • 24 Stunden Kunden-Service
Im Unteren Tal 1 • 79761 Waldshut • Tel.: 07751/4098 • Fax: 07751/7757
Kunden-Service-Mob.-Telefon: 0173/9327711
info@schilling-wt.de • www.schilling-wt.de

Glaserei • Haustüren • Fensterbau • Rollläden
Stoll GmbH Fenstertechnik
Das Glaserteam mit Durchblick wünscht alles Gute zum 75-jährigen Jubiläum
Stoll GmbH Fenstertechnik
Daimlerstr. 8, 79761 Waldshut-Tiengen
Tel. 07741 / 2790
www.stollfenster.de
Insektenschutz • Sonnenschutz • Reparaturservice

Hilpert richtet Sie ein.
Möbelverkaufsstätte Innenausbau
Wir gratulieren zum Jubiläum und wünschen für die Zukunft alles Gute! Auf weiterhin gute Zusamenarbeit
www.schreinerei-hilpert.de

– ANZEIGE –

Für die Zukunft gerüstet

Waldshut-Tiengen 1962 entstanden in Tiengen, in Lauchringen und Wutöschingen weitere Mehrfamilienhäuser. Der Geschäftsanteil wurde auf 500 D-Mark erhöht. 1965 entsteht für die BBC in Tiengen ein Zwölf-Familienhaus, nachdem bereits verschiedene Projekte für die Lauffenmühle und die Lonza-Werke in Lauchringen und Waldshut geplant und durchgeführt worden sind. Der Eigenheimbau ist aufgrund fehlender Baugrundstücke rückläufig. Das Wohngeld wird eingeführt.

1968 wird durch den „Förderungskreis Tiengen“ erstmals in der Region ein Haus mit 24 Wohnungen für Rentner gebaut. Dieses Haus richtet sich in der Gestaltung und Ausstattung nach den Bedürfnissen ihrer älteren Bewohner.

Während die Baugenossenschaft in Tiengen weiter erfolgreich arbeitet, erhält das Waldshuter Familienheim einen Dämpfer. Ende der 1960er-Jahre wies die Kasse der Baugenossenschaft ein Minus von 400.000 D-Mark aus. „Eine Bausparkasse hat uns im Stich gelassen“, heißt es in der Chronik. Sie habe sich in ihrer Planung verrechnet und es ist nicht so viel Geld wie geplant von den Sparern eingegangen. „Gleichzeitig hatten wir an die 100 Häuser im Bau“, heißt es in der Chronik. Die damaligen Handwerksfirmen drohten damit, abzuspringen, sollte die geleistete Arbeit nicht bezahlt werden. Doch mit viel Einsatz schaffte es die Genossenschaft, den drohenden Konkurs abzuwenden.

Zum 20-jährigen Bestehen der Baugenossenschaft, 1970 sind bereits 800 Wohnungen entstanden. Die nächsten Einrichtungen entstehen in Lauchringen, in Tiengen und in Eggingen. 1975 blickt der Förderungskreis Tiengen auf 25 erfolgreiche Jahre zurück. In Stühlingen wird gemeinsam mit dem Landkreis Waldshut mit dem Bau eines Ärzte- und Schwesternhauses begonnen.

1986 nahm die Neue Heimat Waldshut einen neuen Namen an und firmierte sodann unter dem Namen „Familienheim“. Damit wollte sich die Baugenossenschaft von dem Hamburger Unternehmen „Neue Heimat“ unterscheiden, welches damals wegen Betruges in die Schlagzeilen geraten war.

In den 1990er-Jahren ist die Auswahl an Wohnhäusern und Wohnungen der beiden Baugenossenschaften so groß, dass sich Mietinteressenten eine Wohnung aussuchen können. Dies wurde rege genutzt und bis heute haben die Mieter so die Möglichkeit, sich ganz nach ihren Bedürfnissen zu verkleinern oder zu vergrößern. Gleichzeitig beginnen auch die ersten energetischen Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten an den bereits bestehenden Objekten.

Im Jahr 1999 feierten die immer noch komplett eigenständigen Genossenschaften „Familienheim“ und ein Jahr später der „Förderungskreis“ jeweils das 50-jährige Bestehen.

Personelle Engpässe seitens des Familienheims führten in den frühen 2000ern zu der Erkenntnis, dass die zukünftigen Aufgabenstellungen am besten mit gebündelten Kräften und in Kooperation mit dem Förderungskreis gemeistert werden können. So wurde im Jahr 2004 unter Leitung des Förderungskreises die Verwaltungsgemeinschaft der Baugenossenschaften ins Leben gerufen, welche im Jahr 2007 in der Verschmelzung der beiden Unternehmen zur Baugenossenschaft Föfa Waldshut-Tiengen eG ihren Abschluss fand. Unterstrichen wurde dies durch den Kauf und den Umzug in ein neues Verwaltungsgebäude, dem heutigen Büro der Genossenschaft in der Alfred-Nobel-Straße genau zwischen den beiden Ortsteilen Waldshut und Tiengen. Seitdem wurden jährlich mindestens zwei Bestands-Objekte modernisiert und in den Jahren 2014, 2018, 2020 und 2022 entstanden zusätzlich weitere Neubauten mit 85 Wohnungen in Tiengen, Lauchringen und Küssaberg-Kadelburg.

Das nächste Projekt, welches am Standort Waldshut realisiert werden soll, steht bereits in den Startlöchern und soll im Jahr 2026 begonnen werden. Danach verfügt die Genossenschaft erstmals über 1000 Mietwohnungen in und um Waldshut-Tiengen – sicherlich ein weiterer Meilenstein in dieser Erfolgsgeschichte. (ska)

In Dogern sind am Haus Sebastian die Holzbalkone saniert worden. Außerdem wurden die Wohnungen mit neuen Einbauküchen ausgestattet. FOTO: BAUGENOSSENSCHAFT FÖFA

HIERHOLZER
ENERGIESPARTECHNIK
Heizung Sanitär Service
Wir gratulieren zu 75-jährigen Jubiläum
Etzwihler Strasse 1
79774 Albbruck
Tel. 077531777
info@hierholzer-gmbh.de
www.hierholzer-gmh.de

Wärmepumpen & PV-Anlagen | Sanitär- und Heizungstechnik | Flachdach Abdichtungen
Wir gratulieren zum 75-jährigen Firmenjubiläum und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit.
KREIDER Haustechnik
Ihr Partner in Kompetenz und Zuverlässigkeit.
SERVICE HOTLINE Telefon:07746 / 5211
Markäcker 6 | 79793 Wutöschingen/Horheim
www.kreider-haustechnik.de

JEHLE ARCHITEKTUR GmbH
Wir gratulieren der Baugenossenschaft FÖFA herzlich zum 75-jährigen bestehen in Waldshut.
Wir danken für eine erfolgreiche und konstruktive Zusammenarbeit.
JEHLE ARCHITEKTUR GmbH
Geschäftsführer Dipl.Ing. (FH) Bruno Jehle
www.j-architektur.de
e-mail: info@j-architektur.de
Büroaitz
Untermarkstraße 1
79787 Lauchringen
Tel: 07741 91790

Wir gratulieren zum Jubiläum
HOLZ-FACHHANDEL
FENSTER | TÜREN | BÖDEN
MONTAGE
KIENER
Kiener GmbH
Schaffhauser Str. 65 · 79761 Waldshut-Tiengen · Fon 07741/4541 + 4521
www.kiener-gmbh.eu · info@kiener-gmbh.eu

Wir gratulieren zu 75 Jahren!
Heinrich Schmid GmbH & Co KG
Lippersmatt 2 • 79725 Laufenburg
Telefon (07763) 7856 • Fax 3327
E-Mail: laufenburg@heinrich-schmid.de

elektro HUBER GmbH
KNX Gebäudetechnik
Netzwerktechnik
Installationen
PV-Anlagen
Dietlingerstraße 14 +49 7741 2217
79809 Weilheim mail@huber-weilheim.de
www.huber-weilheim.de

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!
KOCK + GÖTTE
Inhaber: Hubert Götte
Zimmerei
Holzhausbau
Bedachungen
Gerüstbau
79809 Weilheim · Rottaubweg 21
Tel. (07741) 64291 · Fax (07741) 67 1593
www.zimmerei-kock-goette.de

Wir gratulieren!
Fliesenlegermeisterbetrieb
komplette Bad- und Wohnungssanierung
Balkone und Terrassen
Siegfried Schilling GmbH
Ortsstraße 5 • 79761 WT-Gaiß
Tel. 07751-2625
Fax 07751-898476
E-mail: siegfriedschilling@web.de

Wir gratulieren zum 75-jährigen Bestehen.
Ebi GmbH
Bedachungen
Kupferschmidstr. 81, 79761 Waldshut-Tiengen
Tel. 07751/910 453 + Fax 910 463
www.ebi-bedachungen.de

Seit 1950 stehen die Mitglieder der Baugenossenschaft im Mittelpunkt des Handelns

75 JAHRE BAUGENOSSENSCHAFT FÖFA WALDSHUT-TIENGEN eG

– ANZEIGE –

Für alle Lebenslagen

Waldshut-Tiengen Eine Institution wird 75 Jahre alt. Eigentumswohnungen, Eigenheime, Betreutes Wohnen und Kindergärten, aber auch gewerblich genutzte Räumlichkeiten hat die Baugenossenschaft in den vergangenen Jahrzehnten errichtet und sorgt so unter anderem für günstigen Wohnraum, ohne auf die besonderen Annehmlichkeiten zu verzichten. Ebenso bekannt ist die Föfa auch für ihre Weitsicht. Denn bereits in den 1980er-Jahren hat die Baugenossenschaft mit der energetischen Sanierung des Bestandes begonnen, die bis heute anhält. „Inzwischen hat die energetische Sanierung 3.0 begonnen", betont der geschäftsführende Vorstand Andreas Vogt. Denn aufgrund der Novellierung des Gebäudeenergiegesetzes per Januar 2024 gilt das Augenmerk zusätzlich auch auf der Sicherstellung der Wärmeversorgung der Mietwohnungen.

Und gebaut worden ist nicht nur in Waldshut-Tiengen. Auch in Dogern, Lauchringen, Küssaberg, Eggingen, Wutöschingen, Bonndorf und Stühlingen sorgt die Föfa für günstigen Wohnraum. Und dieser wird rege genutzt. „Der Vorteil unserer Mieter ist, dass sie nie mit einer Kündigung wegen Eigenbedarf rechnen müssen", erklärt Vogt. Die Mieter danken der Baugenossenschaft mit teilweise jahrzehntelanger Treue.

Aktuell gehören 1276 Mitglieder der Baugenossenschaft an. Insgesamt 983 Mietwohnungen sind im Bestand. „Wir haben viele Mitglieder im Laufe ihres Lebenszyklus begleitet", erklärt der geschäftsführende Vorstand. Denn innerhalb der Baugenossenschaft ist es den Mietern möglich, ihre Wohnung ihren jeweiligen Lebensumständen anzupassen. Auch hat die Föfa bereits Ende der Sechzigerjahre vorausschauend begonnen, altersgerechte Wohnungen zu realisieren, die auf die Bedürfnisse ihrer Bewohner angepasst sind. Entsprechend niedrig stellt sich die Mieterwechselrate dar, die sich in den vergangenen Jahren im Rahmen auf rund acht Prozent bewegt hat. (ska)

Neben dem Bestandsgebäude ist ein weiterer Neubau mit insgesamt zwölf Mietwohnungen, eine Gewerbefläche mit Tagespflege sowie eine Tiefgarage entstanden. FOTOS: BAUGENOSSENSCHAFT FÖFA

In der Tiengener Brandenburger Straße sind auf der Nordseite des Gebäudes die Laubengänge verglast worden.

TFT GmbH
Türen | Fenster | Tore
Wir gratulieren zum Jubiläum!
Weiterhin auf gute Zusammenarbeit.
Türen - Fenster - Tore - Markisen - Sonnenschutz - Beschattungen
TFT-Bauelemente Paul Böhler GmbH

MELIH BULUT MALER BETRIEB
Fassaden
Innenräume
Tapeten
Marmorino
Malerbetrieb Melih Bulut
79725 Laufenburg
Mobil + 49 172/7 44 23 25
info@maler-bulut.de
www.maler-bulut.de

BEIL SONNENSCHUTZ
Hauptstr. 2
D-79780 Stühlingen
Tel. 07744 843
Vielen Dank für 30 Jahre Partnerschaftliche Zusammenarbeit!
Beratung - Verkauf- Montage - Service
www.beil-sonnenschutz.de

KAISER
Sanitärtechnik.
Baublechnerei.
Fachmarkt.
Wir gratulieren der FÖFA Waldshut zum 75-jährigen Jubiläum
79761 Waldshut | Rheinstraße 8–12
Telefon 07751/91989-0

Die Spezialisten für:
Planung und Installation · Netzwerktechnik · Hifi · TV · Hausgeräte
Kundendienst und Anlagenservice · Antennenbau und Sat-Anlagen
ELEKTRO WÜRTH GMBH
Riedstraße 9
Lauchringen
Telefon 07741/3614
www.elektro-wuerth.de

Gebäude-Systemtechnik
Montagen
Kundendienst
Klima
Licht
Service
Strom
Elektro
Photovoltaik
Industrie
Ladeinfrastruktur
Energie
Erneuerbare Energien
buck elektro
79774 Albbruck
79618 Rheinfelden
www.elektro-buck.de

Unser Herz schlägt für den Hochrhein!
Vertrauen hat bei uns Tradition: Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst.
Weil's um mehr als Geld geht.
spk-hochrhein.de/herz-hochrhein
Sparkasse Hochrhein

Danke für das jahrelange Vertrauen
Telefon: 07741/33 39
www.kraehenbuehl.de
Malerbetrieb Krähenbühl Gerüstbau

RAUMAUSSTATTUNG
MARKUS FLECK
• Polsterwerkstätte
• Gardinenatelier
• Textile Wandbespannung
• Sonnenschutzanlagen
• Bodenbeläge
Wir gratulieren zum 75-jährigen Jubiläum und bedanken uns für die langjährige gute Zusammenarbeit.
Raumausstattung Markus Fleck
Meisterbetrieb · Wallstraße 4 · 79761 Waldshut · Tel. 07751/2279 · Fax 3445

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.
HÖFLER HAUSTECHNIK
Heizung Sanitär Elektro
Höfler Haustechnik GmbH · Raimunderhof 1 · 79809 Weilheim-Brunnadern
Tel.: 07755-606 · info@hoefler-haustechnik.de · www.hoefler-haustechnik.de

Wir gratulieren zum Jubiläum und bedanken uns für die sehr gute Zusammenarbeit!
Bucher
Gipser- und Stukkateurgeschäft
Firma Roland Bucher
Gewerbestraße 15
79865 Grafenhausen
Tel.: (0 77 48) 3 19
rolandbucher@t-online.de
www.Gipser-Bucher.de

Wir gratulieren herzlich zum 75 jährigen Jubiläum
Dirk Spitznagel
Gipser- und Stuckateurmeister
Putze • Trockenbau • Vollwärmeschutz
Industriestr. 14, Lauchringen (07741) 2635, info@gipser-spitznagel.de

Brauner Malerfachbetrieb
Wir gratulieren der Baugenossenschaft zu Ihrem 75-jährigen Jubiläum.
Langenweg 9, 79761 Waldshut-Tiengen
Telefon 0 77 51/23 60
Mehr erfahren: www.maler-brauner.de

MONTALBANO & DITTON
Fliesen Platten Mosaik Naturstein
Wir gratulieren der FÖFA Waldshut zum 75-jährigen Jubiläum!
Fliesenlegermeisterbetrieb
Grundstraße 19 · 79787 Lauchringen
Telefon 07741-670385 · Fax 07741-671675
e-mail: info@montalbano-ditton.de